CONGRESO VIVIENDA EN TENSIÓN

CÓDIGO

Derecho a la propiedad, ocupación, vulnerabilidad y respuesta legal.

15 y 16 de abril 2026

Modalidad:

Presencial.

Lugar de celebración:

Ilustre Colegio de la Abogacía de Murcia. Calle la Gloria, 25 bis, 30003, Murcia.

Dirigido a:

Ciudadanía, profesionales del derecho, estudiantes, representantes institucionales y personas interesadas en la problemática de la vivienda.

Objetivos:

- Analizar el conflicto jurídico entre el derecho de propiedad y el derecho a la vivienda.
- Examinar la respuesta penal y civil frente a la ocupación.
- Estudiar la jurisprudencia reciente del Tribunal Constitucional y del Tribunal Supremo.
- Reflexionar sobre la vulnerabilidad social y la suspensión de lanzamientos.
- Abordar los nuevos retos derivados del alquiler turístico.

Miércoles 15 de abril

DERECHO A LA VIVIENDA Y RESPUESTA CIVIL

09:00 – 09:30h. Acreditaciones
09:30 – 10:00h. **Inauguración institucional**
- Presentación del congreso
- Contexto jurídico y social actual
- Marco constitucional vigente

10:00 – 11:30h. *MESA I* **El conflicto entre el derecho a la propiedad y el derecho a la vivienda.**
- El derecho de propiedad (art. 33 CE)
- El derecho a la vivienda (art. 47 CE)
- Función social de la propiedad
- Doctrina del Tribunal Constitucional
- Jurisprudencia del Tribunal Supremo
- Ponderación de derechos fundamentales

Ponentes:

Fernando Castillo Rigabert. Magistrado de la Sala Civil y Penal del TSJ
Enrique Jurado Grana. Abogado. Coordinador sección de propiedad horizontal y arrendamientos urbanos del Ilustre Colegio de la Abogacía de Málaga.

modera:

Francisca María Ferrando García. Decana Facultad Derecho UMU

presenta:

María Caballero Beida. Secretaria General de la Consejería de Presidencia, Portavocía y Acción Exterior.

11:30 – 12:00h. **Pausa café**

12:00 – 13:30h. *MESA II* **La posesión legítima e ilegítima**
- Concepto jurídico de posesión
- Posesión tolerada vs. ocupación no consentida
- Protección interdictal
- Criterios jurisprudenciales recientes
- Análisis práctico de resoluciones contradictorias

Ponentes:

José Juan Martínez Navarro. Abogado. Diputado Bibliotecario del ICALORCA.
Antonio García Conesa. Registrador de la Propiedad y Notario.

modera:

Julián Lozano Carrillo. Abogado. Vicedecano del ICAMUR.

presenta:

Daniela Rubio Riera. Abogada. Diputada Bibliotecaria del ICAMUR.

13:30 – 16:00h. **Almuerzo**

16:00 – 17:30h. *MESA III* **Vías civiles frente a la ocupación**
- Juicio verbal y tutela sumaria (arts. 250.1.8º y 441 LEC)
- Lanzamiento inmediato y medidas cautelares
- Desahucio frente a ocupante sin título
- Precario y comodato
- Permanencia tras extinción del arrendamiento
- Criterios del Tribunal Supremo en materia posesoria

Ponentes:

Raquel Lillo Paredes. Jueza decana de San Javier. Sección civil y de instrucción del tribunal de instancia de San Javier. Plaza nº 5.
Dori Font Pardo. Directora del servicio común de tramitación y servicio común general de San Javier.

modera:

Carmen Dicenta Escribano. Abogada. Diputada 8 del ICAMUR.

presenta:

José Manuel Hernández Benavente. Abogado. Diputado 9 del ICAMUR.

17:30 – 17:45h. **Pausa**

17:45 – 19:00h. *MESA IV.* **Jurisprudencia civil reciente**
- Protección del poseedor frente al propietario
- Requisitos probatorios
- Efectos de la falta de título
- Unificación de doctrina

Ponente:

Miguel Ángel Larrosa. Presidente de la Audiencia Provincial De Murcia.

modera:

Elena Checa Pérez. Abogada. Diputada 3 del ICAMUR.

presenta:

José Luis Galiano López. Abogado. Diputado 4 del ICAMUR.

Jueves 16 de abril

VÍAS PENALES. VULNERABILIDAD Y NUEVOS RETOS

09:30 – 11:00h. *MESA V.* **50 claves para hacer frente a la ocupación ilegal de inmuebles**

Ponente:

Vicente Magro Servet. Magistrado Tribunal Supremo

modera:

Maravillas Hernández López. Abogada. Decana del ICAMUR.

presenta:

Teresa García Calvo. Abogada. Directora de la Fundación Mariano Ruiz-Funes.

11:00 – 11:30h. **Pausa café**

11:30 – 12:30h. *MESA VI.* **Jurisprudencia penal actual**
- Tendencias en Audiencias Provinciales
- Criterios del Tribunal Supremo (2022–2025)
- Debate sobre reforma legislativa
- Proporcionalidad penal y política criminal

Ponentes:

Isabel María Carrillo Sáez. Magistrada de la Sección 2ª de la Audiencia Provincial de Murcia.
Fulgencio Pérez Frutos. Fiscalía de la Región de Murcia.

modera:

Pablo Martínez Pérez. Abogado. Diputado 2 del ICAMUR.

presenta:

Blanca Castillo Amorós. Abogada. Diputada 5 del ICAMUR.

12:30 – 14:00h. *MESA VII* **Vulnerabilidad y suspensión de lanzamientos**
- Concepto jurídico de familia vulnerable
- Suspensión extraordinaria de lanzamientos
- Coordinación con servicios sociales
- Doctrina constitucional
- Conflictos prácticos entre protección social y tutela judicial efectiva

Ponentes:

Esther Lorente Fernández. Abogada del ICAB
Gabriel Cabrera López. Trabajador Social del Centro de Servicios Sociales de Atención Primaria de Totana.

modera:

Regina Márquez Gutiérrez. Tesorera del ICAMUR.

presenta:

Carlos Pascual Rojo Fuentes. Diputado 6 del ICAMUR.

14:00 – 16:00h. **Pausa – comida**

16:00 – 17:30h. *MESA VIII* **La problemática del alquiler turístico**
- Régimen jurídico actual
- Conflictos con comunidades de propietarios
- Regulación autonómica y municipal
- Impacto en el mercado residencial
- Control administrativo y régimen sancionador

Ponentes:

Julio A. Vizuete Cano. Director de la Oficina de Ordenación del Turismo De La Región De Murcia
Santiago Ruiz Martínez. Decano Autonómico del Colegio de Registradores de la Propiedad de la Región de Murcia
Alfonso Hernández Quereda. Decano del Colegio Oficial de Graduados Sociales. API. Asesor del COAPI Murcia
Juan Ignacio Chaves Posadillo. Arquitecto urbanista, asesor turístico y vicepresidente de AVVAPRO (Asociación de Profesionales de Viviendas y apartamentos turísticos de Andalucía).
Antonio Navarro Corchón. Tercer Teniente de Alcalde y Concejal Delegado de Planificación Urbanística, Huerta y Medioambiente

modera:

Cristina García López. Secretaria del ICAMUR.

presenta:

Ana María Tudela García. Directora de los Servicios Jurídicos de la CARM.

FUNDACIÓN MARIANO RUIZ-FUNES · Región de Murcia · ICAMUR Ilustre Colegio de la Abogacía de Murcia · Facultad de Derecho UMU